

## Appartement T2



**Prix : 175 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

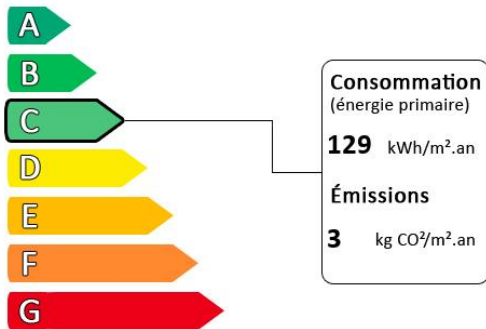
Venez découvrir ce bel appartement de 49 m2 orienté plein sud avec ascenseur, situé au coeur d'une copropriété de standing ' La Valonne', au calme et sans vis à vis, au milieu d'un espace vert et arboré, à proximité du centre ville, des écoles et de toutes commodités. Cet appartement se compose d'une entrée avec placard desservant les différentes pièces soit une cuisine ouverte sur le salon/sejour avec deux accès directs à la terrasse, une chambre avec placard dressing, une salle de bain et un wc indépendant. Un garage vient compléter l'appartement.

Prestations complémentaires: terrasse de 10 m2 avec store motorisé, ascenseur, interphone, menuiseries PVC doubles vitrages, volets roulants, chauffage électrique à inertie + climatisation réversible, fibre et garage.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez GWENAELLE FRANCISCO 06 72 11 00 25 agence Prima Immobilier.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 49 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021