

# Local commercial type para-médical



**Prix : 149 500€**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement type T2

surface 39.52 m<sup>2</sup> , hall d'entrée desservant salle attente , un WC indépendant , et une grande pièce de travail.

chauffage au gaz , climatisation , exposition plein SUD avec double vitrage.

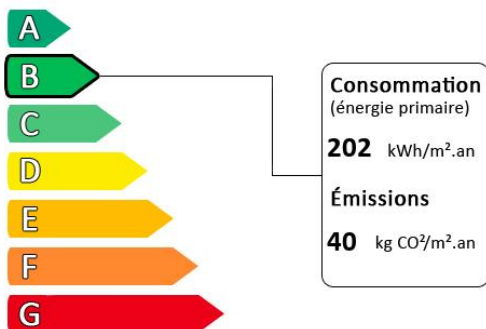
Convient pour tout type de profession libérale.(kiné, sophrologue etc )

Possibilité d'une place de parking en plus.

Contactez Denis Gudet Agent Commercial 06 08 15 40 69

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**202** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**40** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 39.52 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021