

# Maison T3 avec local commercial



**Prix : 87 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Sur la commune de La Motte d'Aveillans, maison avec local commercial de type T3 de 66 m<sup>2</sup> env avec un sous-sol de 36 m<sup>2</sup>, un grand garage avec une belle hauteur de porte de H3mxL3m, rénovation totale à prévoir.

Cette maison dispose d'un local commercial, d'une cuisine avec balcon, à l'étage 2 chambres en enfilades, une salle d'eau et un WC.

Un accès direct depuis le local commercial au grand garage et au sous-sol et une mitoyenneté vient se glisser sur un mur uniquement.

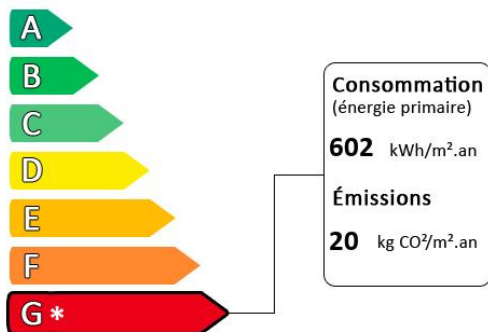
Prestations complémentaires : menuiseries doubles vitrages PVC, chauffage radiateurs électriques, 2 caves de 34 m<sup>2</sup> env, comble 40 m<sup>2</sup>+ comble sur garage de 36 m<sup>2</sup>, réseaux d'assainissement tout à l'égout.

Ce bien vous offre la possibilité de laisser libre cours à vos besoins et vos envies, idéal pour les investisseurs.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez  
GWENAELLE FRANCISCO o6 72 11 00 25 Agence Prima Immobilier.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021