Maison T3 avec local commercial



Prix : 87 000€

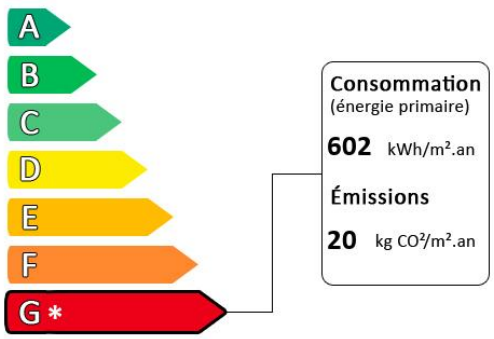
Honoraires à la charge du vendeur

Sur la commune de La Motte d'Aveillans, maison avec local commercial de type T3 de 66 m2 env avec un sous-sol de 36 m2, un grand garage avec une belle hauteur de porte de H3mxL3m, rénovation totale à prévoir.
Cette maison dispose d'un local commercial, d'une cuisine avec balcon, à l'étage 2 chambres en enfilades, une salle d'eau et un WC.
Un accès direct depuis le local commercial au grand garage et au sous-sol et une mitoyenneté vient se glisser sur un mur uniquement.
Prestations complémentaires : menuiseries doubles vitrages PVC, chauffage radiateurs électriques, 2 caves de 34 m2 env, comble 40 m2+ comble sur garage de 36 m2, réseaux d'assainissement tout à l'égout.
Ce bien vous offre la possibilité de laisser libre cours à vos besoins et vos envies, idéal pour les investisseurs.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez
GWENAELLE FRANCISCO o6 72 11 00 25 Agence Prima Immobilier.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	66 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2