Saint-Pierre de Mésage belle villa T6



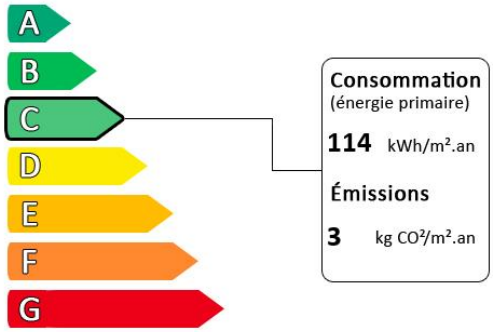
Prix : 419 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Dans une impasse résidentielle, calme et verdoyante, belle villa traditionnelle T6 de 134 m2 habitable (155 m2 surface utile), comprenant de beaux volumes spacieux et lumineux, une vue panoramique sur les massifs, un grand sous-sol le tout sur une parcelle entièrement paysagée de 1154 m2.
La quiétude et la nature s'invitent dans cette villa dotée d'un confort certain. Elle vous offre un hall d'entrée avec placard dressing menant vers une belle pièce de vie salon-séjour, une cuisine indépendante le tout se réunissant sur une belle terrasse de 100 m2. Au même niveau se trouve une chambre, une salle d'eau avec douche italienne et WC.
Au premier étage, l'espace nuit vous propose 4 chambres avec placards dressings, chacune avec un accès direct sur un balcon offrant une vue imprenable sur la nature. Une grande salle de bain lumineuse et un WC indépendant viennent compléter l'étage.
Prestations complémentaires : villa édifiée en 1993 rénovée avec soin d'où son bon diagnostic, menuiseries doubles vitrages bois, chauffage par 2 pompes à chaleur air/air indépendantes et par niveau + chauffage au sol par résille électrique au rez-de-chaussée + poêle à bois dans la pièce de vie, climatisation réversible, un grand sous-sol de 94 m2 (garage, 2 caves, atelier, buanderie et cuisine d'été), abris de jardin, cuve de récupération d'eau de 6000 litres env, assainissement relié au réseau communal, grand parking de stationnement intérieur le tout proche de toutes commodités et à seulement 20 mn de Grenoble.
Afin d'agrandir votre espace extérieur, il est possible d'acquérir en supplément un verger attenant de 1021 m2.
Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez
Gwenaelle Francisco o6 72 11 00 25 Agence Prima Immobilier

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	134 m²
Surface du terrain :	1154 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	5