

Grande maison avec piscine et vue sur les montagnes



PRIMA
RÉSEAU IMMOBILIER

A VENDRE

MATTEO GILMORE
06 66 70 26 96

WWW.PRIMA-IMMOBILIER.COM

Agent Commercial ImmoCommerce 905 11 503445972 Grenoble

Prix : 649 000€
Honoraires à la charge du vendeur

Située sur la commune prisée du Fontanil-Cornillon, cette superbe maison de standing construite en 2004 offre un cadre de vie rare, alliant confort moderne, volumes généreux et environnement privilégié avec une vue imprenable sur les massifs de la Chartreuse et du Vercors.

Développant environ 160 m² habitables (136 m² Loi Carrez), cette propriété séduit dès l'entrée par ses volumes et sa luminosité. Vous découvrirez une vaste pièce de vie baignée de lumière, avec un grand salon convivial et une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour recevoir en toute simplicité. Un cellier complète cet espace fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, un bureau facilement transformable en chambre bénéficie à proximité immédiate d'une salle d'eau et d'un WC indépendant, offrant une véritable solution de vie de plain-pied.

La maison dispose de 3 chambres à l'étage. De plus, une ouverture fermée a été aménagée dans l'une des chambres, permettant de créer facilement une 4^e chambre supplémentaire ou un bureau selon vos besoins. Les chambres disposent de parquet et de placards intégrés. Deux salles de bain ainsi que deux WC indépendants viennent parfaire l'agencement.

À l'extérieur, le charme opère immédiatement : une belle terrasse exposée plein sud vous invite à profiter des journées ensoleillées, prolongée par un jardin soigné sur une parcelle de 742 m². Vous bénéficierez également d'une grande piscine 10 x 5 mètres, idéale pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Les prestations techniques sont au rendez-vous : chauffage individuel par pompe à chaleur installée fin 2024, chauffage au sol, menuiseries PVC double vitrage, cuisine équipée, panneaux photovoltaïques et solaires, alarme, volets roulants, nettoyage de toiture effectué en 2025. Les moteurs du portail et de la piscine ont été remplacés en 2018, témoignant d'un entretien rigoureux du bien.

Un garage de 23 m² complète ce bien, avec une place de stationnement intérieure et deux places extérieures.

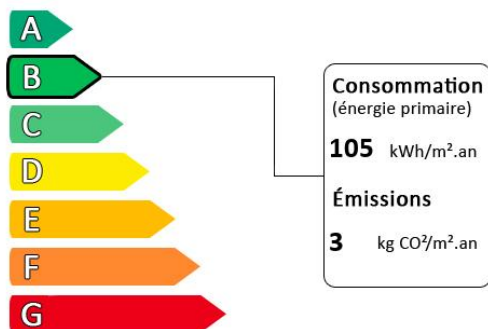
Un bien de prestige rare sur le secteur, offrant un équilibre parfait entre confort, modernité et qualité de vie dans un environnement naturel privilégié.

À visiter sans tarder...

Votre conseiller Prima Immobilier : Mattéo Gilmore, Agent commercial (Entreprise individuelle), RSAC 993 445 972, téléphone 06 66 70 26 96.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 136 m²

Surface du terrain : 742 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021