

Affaire à saisir !



Prix : 105 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Uniquement chez PRIMA Réseau Immobilier !

Voiron centre, appartement de 2 P+C situé à 100 m du coeur de ville de Voiron, très faibles charges.

Au sein d'une petite copropriété (bat A) composée de 4 appartements, deux commerces, et caves en sous-sols. Nous vendons ce jolie T2 traversant, comprenant une cuisine équipée (mobilier, plaque à induction, hotte aspirante), une salle d'eau, (douche, meuble vasque, w-c), un séjour, et une belle chambre. Une cave de 19 m2 en sous-sol.

Ce logement est équipé de fenêtres en PVC à double vitrage et volets roulants (sauf un petit fenestron de SDB), d'un système de chauffage électrique à fluide caloporteur, d'un chauffe-eau électrique, d'une WMC, desservie par la fibre optique. L'appartement demande un rafraichissement des décorations : parquets flottants à changer, peintures.

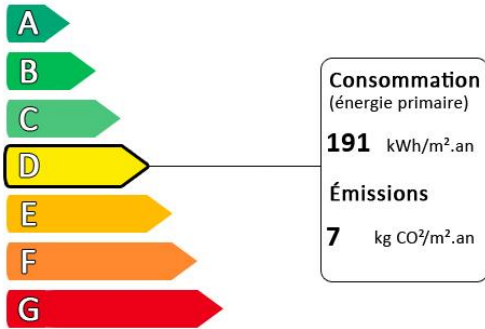
Le dossier technique immobilier présente un très bon rapport général : installation électrique conforme à 100 % sans aucune anomalie, pas d'amiante repérée, pas de revêtement de plomb, et un très bon DPE.

Idéal pour un premier logement, ou investir, sa rentabilité brute est de 6 %. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 38.5 m²

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021