

# MAISON DE VILLAGE



**Prix : 185 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Jolie maison de village avec son garage, surface maison 96.78 m<sup>2</sup>  
sur un terrain de 132.44 m<sup>2</sup>

Maison composée rez de chaussée cuisine et séjour dégagement salle d'eau WC  
indépendant et son garage.

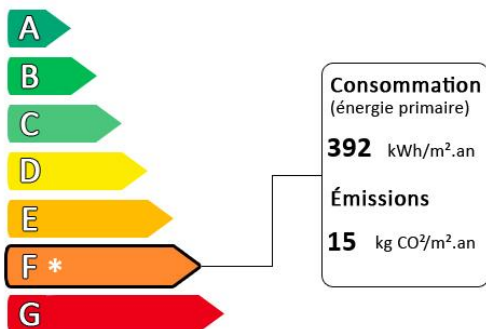
A l'étage 3 chambres et WC.

les combles sont aménageables.

Agent commercial Denis GUDET TEL 06.08.15.40.69

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

392 kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

15 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 96.78 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021