

# Vizille ensemble immobilier de 250 m2 + jardin



**Prix : 231 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Idéalement situé sur la commune de Vizille, proche du centre et de toutes commodités, ensemble immobilier de 250 m2 avec véranda, terrasse, atelier, abri voiture et jardin à rénover en partie.

Comprenant :

- Un appartement de type T4 de 141 m2 env avec véranda de 23 m2 et une terrasse de 10 m2.
- Une petite maison de type T2 de 51 m2 env avec accès direct sur le jardin clos, cuisine d'été et abri voiture.

L'ensemble des logements sont tous communicants, un atelier avec une belle hauteur pouvant être aménagé vient compléter celui-ci.

Prestations : menuiseries PVC doubles vitrages et volets roulants motorisés (sur l'appartement), chauffage central gaz (chaudière récente haute gamme de marque Frisquet) + cheminée avec insert, climatisation réversible, véranda, terrasse, abri voiture et jardin de 292 m2.

Une mitoyenneté vient se glisser uniquement sur le rez-de-chaussée de l'appartement.

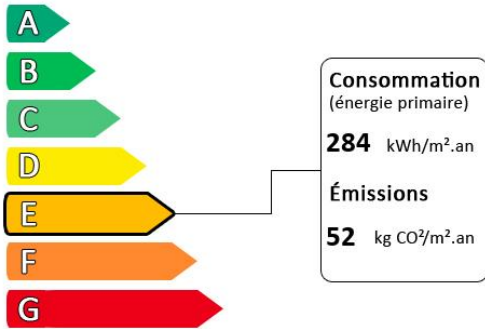
Cette ensemble immobilier vous offre la possibilité de laisser libre cours à vos besoins et vos envies, autant pour des investisseurs que pour une grande famille.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez

GWENAELLE FRANCISCO 06 72 11 00 25 Agence Prima Immobilier.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 251.4 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 550 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021