

# La Mure proche centre charmante maison plain-pied



**Prix : 265 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Idéalement située sur la commune de la Mure, proche centre ville et de toutes commodités, charmante maison individuelle de plain-pied de 84 m<sup>2</sup> env de type T4, une véranda d'entrée, ainsi qu'un grand sous-sol et un garage indépendant sur une parcelle de 443 m<sup>2</sup>. Cette maison dispose d'une spacieuse pièce de vie avec une cuisine équipée et son ilot central ouverte sur le salon/séjour avec un accès direct à un petit balcon plein sud.

L'espace nuit offre 3 chambres, une salle d'eau, et WC indépendant.

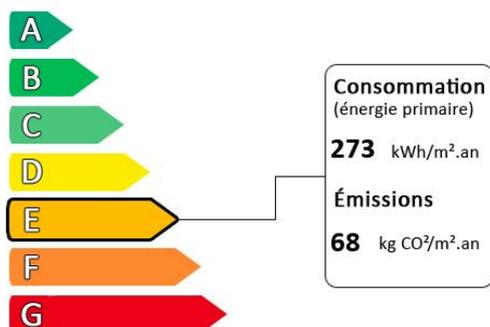
Prestations: véranda d'entrée, menuiseries doubles vitrages PVC avec moustiquaires intégrées, volets roulants motorisés solaires, chauffage central fioul avec radiateurs à eau, portail et porte de garage changés en 2020, assainissement fosse septique, un grand sous-sol et un garage indépendant sur une parcelle de 443 m<sup>2</sup>.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez

GWENAELLE FRANCISCO o6 72 11 00 25 Agence Prima Immobilier.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 84 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 443 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021