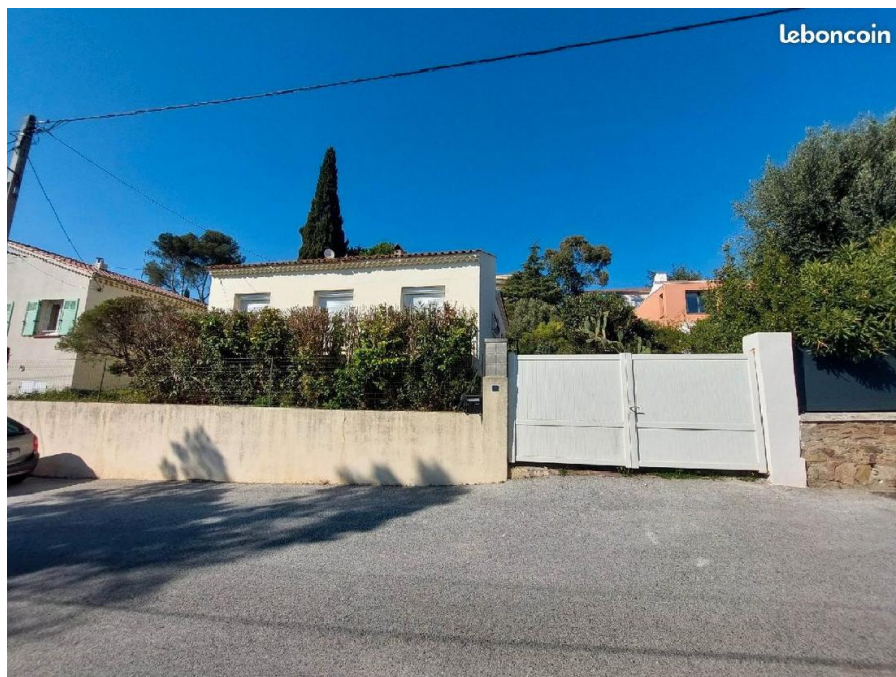


Dans quartier résidentiel, secteur 'Les Cazeaux', charmante



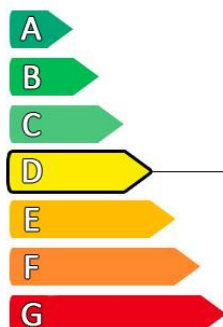
Prix : 490 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Saint Raphael, bénéficiez du calme, avec cette charmante villa T4 entièrement rénovée qui vous séduira par ses prestations de qualité et son emplacement privilégié du quartier 'Les Cazeaux'. La pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, les 3 chambres confortables et la salle d'eau moderne, une buanderie, offrent un espace de vie fonctionnel et agréable. Le terrain de 332 m², ses deux petites terrasses, son petit abri, et la place de stationnement sont des atouts supplémentaires. Prévoir quelques travaux extérieurs Proche de toutes commodités et du centre ville. Idéal pour une famille ou un investissement locatif. Contactez-nous vite pour plus de renseignements ou une demande de visite. Visite en visio possible.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

222 kWh/m².an

Émissions

7 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 87 m²

Surface du terrain : 332 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021