Voiron, adresse prisée et convoitée, opportunité rare !



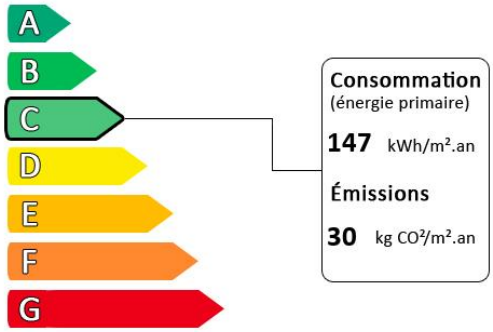
Prix : 599 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Vaste maison de 166 m2 habitables. Magnifique vue sur les montagnes, terrain clos de 1000 m2, piscine, et calme absolue ...
Belle construction caractérisée par une architecture à deux volumes. La construction principale se compose d'un salon/séjour prolongé d'une cuisine ouverte équipée, d'une surface globale de 52 m2, dressing, et W-C. À l'entresol nous trouvons deux grandes chambres, une spacieuse salle de bains avec baignoire. À l'étage, une mezzanine lumineuse offre un beau surplomb sur le séjour, une salle de douche, et une grande chambre en partie mansardée. Le second volume comprend un salon indépendant, une seconde salle de douche, une belle chambre équipée d'un grand placard de rangement.
Éléments techniques : piscine hors sol 1/3 enterrée, magnifique terrasse carrelée de 100 m2, chauffage central au gaz de ville diffusé par radiateurs, et par le sol dans la pièce de vie, portail motorisé, volets roulants en grande partie motorisés, alarme autonome, tout à légout.
Garage de 55 m2 (chaufferie incluse), cave d'environ 20 m2. terrain clos et arboré de 1004 m2.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	166 m²
Surface du terrain :	1004 m²
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	4