

# Voiron proche du centre-ville et toutes commodités, au calme



**Prix : 345 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Uniquement chez Prima Réseau immobilier, Voiron centre, coquette maison individuelle de 103 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse, jardin, belle vue sur les montagnes, Maison de plain-pied sur vide sanitaire. Composée d'un salon/séjour, cuisine équipée, dégagement, trois chambres, buandarie/chaufferie, salle de bains (douche), et un W-C indépendant, placards.

Quartier calme, bien desservi par le transport en commun, commerces, infrastructures scolaires publiques et privées à quelques minutes à pieds, située à 5 mn de la sortie d'autoroute de Champfeuillet. environnement mixte, pavillonnaire et urbain.

Équipement: fenêtres PVC à double vitrage, chauffage central avec production d'eau chaude par chaudière au gaz de ville, vide sanitaire, raccordée au tout à l'égout. Rapport DPE (E) 307/56.

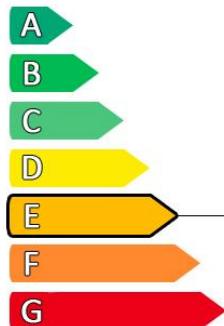
Terrain arboré clos et plat de 715 m<sup>2</sup>, sur lequel est édifié un garage indépendant prolongé d'un atelier, et d'une petite serre.

Appelez le 06 66 70 26 96, et venez visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>307 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
Émissions
<b>56 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 716 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021