

# Studio 1 pièce 29m2 - Le Cannet



**Prix : 156 880€**

Honoraires à la charge du vendeur

## Studio 1 pièce 29m2 - Idéal Investisseur

Venez découvrir ce magnifique studio de 29,21 m2 situé dans résidence de standing à LE CANNET.

Ce bien se trouve au rez-de-jardin d'une résidence sécurisée avec une terrasse privative de 11m2 avec vue sur le jardin, offrant un cadre de vie exceptionnel. Le studio dispose d'une kitchenette équipée ouverte sur la partie séjour, d'un coin nuit, d'une salle d'eau avec douche et WC, et est vendu meublé et loué. Idéalement situé à proximité du centre ville (700m), des plages (3kms) des nombreux commerces (dès 100m), école (2kms) et transports en communs. Ce studio est parfait pour un investissement locatif ou un futur pied-à-terre. Ne manquez pas cette opportunité unique !

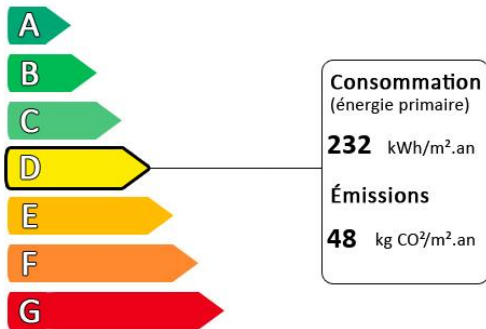
N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour une visite - Ingrid BEAUSSIER 06 48 76 09 69

Surface : 29,21m2 Prix du bien : 156880 EUR Honoraire à la charge du vendeur

A propos de la copropriété : Absence de procédure en cours Nombre de lots : 244 Charges prévisionnelles annuelles : 1843,92 EUR Date de réalisation du diagnostic énergétique : 29/03/2022 Consommation énergie primaire : 231 kWh/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 384 EUR et 520 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Logement à consommation énergétique : Classe D

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 29 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021