

# APPARTEMENT type T3



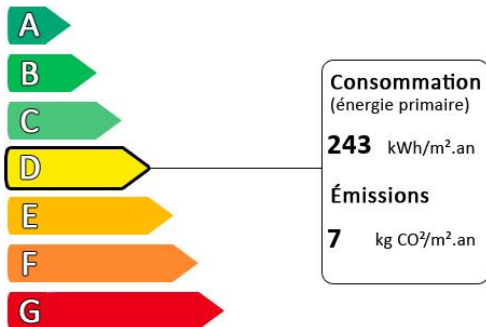
**Prix : 178 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement T3 d'une surface de 65.78 m<sup>2</sup> à rafraîchir, situé au 2e étage avec ascenseur, garage et une cave. Composé d'une entrée prolongé d'un dégagement desservant le séjour/salon, cuisine équipée indépendante, deux chambres, salle de bains et WC indépendant avec lave mains. Deux terrasses, une première coté séjour, et la seconde depuis une chambre. Résidence sécurisée. Agent commercial (EI) D.Gudet tel 06.08.15.40.69

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**243** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**7** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021