Voiron, plein centre ville! Dans un havre de paix!



Prix: 269 000€ Honoraires à la charge du vendeur

Voiron, situé au coeur de ville, T3 de 73,80 m2 avec belle terrasse, ascenseur, et garage fermé.

Appartement situé au sein d'une résidence récente et calme. Ce logement se compose de deux chambres, une salle de bains, (avec baignoire), un W-C, une cuisine équipée indépendante, d'un beau séjour prolongé d'une terrasse couverte de 10,40 m2 parfaitement exposée, il bénéficie de nombreux avantages! Il est traversant et orienté est/ouest, sans de vis à vis, son architetecture intérieure est fonctionnelle, sa construction date de 2008, il est desservi par un assenceur, et dispose d'un garage fermé en sous-sol sécurisé.

La copropriété est sécurisée par deux portes dotées de serrures automatiques à badge, et en parfait état général, parkings visiteurs (public) au pied de l'immeuble, un petit jardin au devant de la copropriété donne l'avantage de ne pas avoir de vis à vis et de bénéficier d'un calme absolu. Tous les commerces sont à votre disposition à moins de deux minutes à pied!

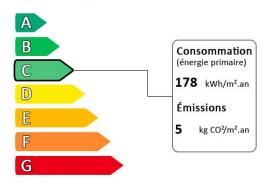
Coté équipements: le chauffage est électrique et diffusé par radiateurs, le rapport du DPE est très bon (la construction étant de 2008), les menuiseries extérieures sont en PVC à double vitrage, il est équipé par la fibre optique, et d'un interphone.

Située au coeur de ville, ce type d'appartement est très recherché, à visiter sans tarder !!! Appelez-nous au: 06 66 70 26 96.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 73.42 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2