

# Opportunité Investisseurs ! Deux lots à vendre à Stalingrad



**Prix : 129 000€**

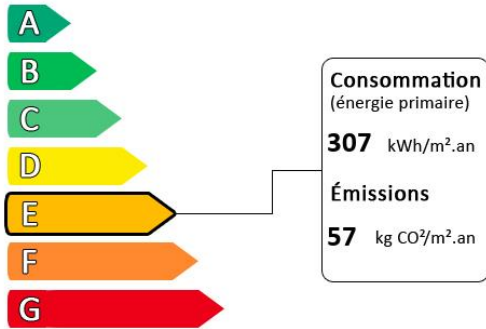
Honoraires à la charge du vendeur

Idéal investisseurs ! Deux lots à vendre en rez-de-chaussée surélevé situés quartier Stalingrad, à proximité immédiate de tous les commerces, transports en commun et écoles. Lot 1 : Appartement T2 de 49m<sup>2</sup>, comprend : Un salon, une chambre, une salle d'eau, un WC, une cuisine équipée, un dressing, un balcon et deux caves. Lot 2 : Appartement de 18,65m<sup>2</sup> à rénover selon vos envies. Il offre un potentiel intéressant pour une mise au goût du jour et une rentabilité optimisée. Il se compose de 2 pièces, d'une salle d'eau, et une cave. Les atouts de ce bien : Indépendance totale : Chaque lot dispose de son propre compteur électrique et d'une entrée indépendante. Confort : Double vitrage, chauffage au gaz. Extérieurs : Un local extérieur et une jouissance privative d'une partie de la cour. Petite copropriété bien gérée : Simplicité de gestion et charges raisonnables. Et une possibilité de garage en sus. A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 67.65 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021