## Coublevie, secteur résidentiel



Prix: 445 000€ Honoraires à la charge du vendeur

Vaste maison ancienne de 215m2, idéalement située dans un beau secteur résidentiel. Grand jardin arboré sans vis-à-vis, entièrement exposé au devant de la maison. Bien immobilier rare à Coublevie. Idéalement située, proche des écoles, supermarchés, commerces. La maison présente une grande pièce principale avec cheminée K7. Second salon d'appoint indépendant (ancienne écurie aménagée présentant un abreuvoir d'époque), poutres apparentes, très jolie pièce de vie complétée d'une très grande chambre/pièce à l'étage sous-rampants, très grande hauteur, (peut être complétée par une mezzanine) la pièce demande des travaux de finitions (peinture, sols). Cuisine équipée indépendante. un WC et une salle de bain (douche et baignoire), une cave. Accès à l'étage principal composé de 3 chambres dont 2 grandes. Une alcôve, fenêtre en pavés de verre. Une chambre complémentaire au niveau supérieur sous les combles. Une salle d'eau (douche)

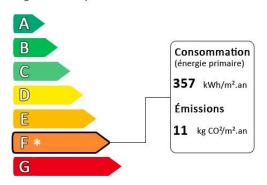
Côté équipement : chauffage cheminée K7 à propulsion d'air et radiateurs électriques, fenêtre bois avec survitrage, le terrain dispose d'une source canalisée, cuisine à rénover (mobilier et décoration).

Agréable maison exposée plein sud présentant plusieurs possibilités d'aménagements, disposant d'un abri à bois et abri de jardin, terrain d'environ 915 m2 plat.

A visiter sans tarder, contactez le O6 66 7O 26 96.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 215 m²
Surface du terrain : 915 m²
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 6

<sup>\*</sup> Logement à consommation énergétique excessive Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021