Douceur de vivre à Pierre-Châtel : Le charme d\'un cocon réno



Prix : 169 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Située dans une petite rue tranquille et peu passante du village de Pierre-Châtel, découvrez cette ravissante maison mitoyenne (un côté). Entièrement rénovée avec soin, elle offre une atmosphère particulièrement chaleureuse, idéale pour poser ses valises sereinement.

Un intérieur pensé pour le confort :
Répartie sur 3 niveaux, cette maison de type T4 se compose de :
- Espace de vie : Une cuisine accueillante, un salon cosy pour vos soirées de détente, une salle d'eau et un WC indépendant.
- Espace nuit : 3 chambres lumineuses pour accueillir toute la famille ou créer un espace bureau.
- Sous-sol fonctionnel : Une buanderie, un cellier pratique et un petit coin atelier pour vos projets.

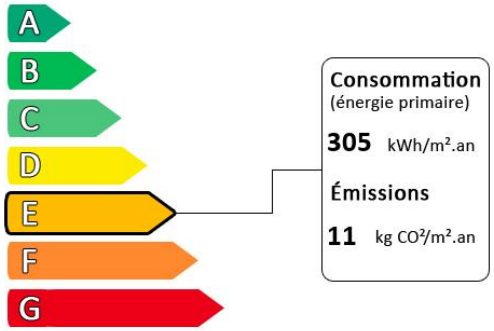
Prestations & Équipements de qualité :
- Sérénité totale : Toiture récente refaite en 2020.
- Chaleur douce : Un poêle à granulés haut de gamme (marque Hoben), réputé pour son silence, complété par des radiateurs électriques.
- Isolation : Double vitrage PVC, volets roulants manuels et volets bois traditionnels.
- Praticité : VMC simple flux installée.

Extérieurs & Annexes :
Sur sa parcelle de 259 m2, le bien dispose de :
- Un garage d'environ 20 m2 avec porte motorisée.
- Un abri de jardin pour vos équipements.

Localisation et Budget :
- Un environnement paisible à deux pas de toutes les commodités.
- Le 'plus' financier : Une petite taxe foncière, idéale pour un premier achat ou un investisseur.
On craque pour l'ambiance 'cocon' de cette maison où chaque détail de la rénovation a été pensé pour le bien-être au quotidien.
Envie de découvrir ce havre de paix ? Contactez-moi dès aujourd'hui pour une visite.
Pour vous accompagner dans votre projet, contactez Gwenaëlle Francisco au o6 72 11 00 25, agence Prima Immobilier.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	56 m²
Surface du terrain :	259 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3