MAISON PALADRU



Prix: 280 000€ Honoraires à la charge du vendeur

PALADRU - Maison plain pied très lumineuse d'environ 110 m2 située au calme, dans un cadre champêtre et à quelques minutes du centre du village et du lac.

Ce bien bénéficie d'une belle exposition, d'une cuisine séparée à proximité d'une vaste pièce de vie, de 3 belles chambres avec placards, d'un WC indépendant et d'une salle de bains comprenant une douche et une baignoire.

Si vous souhaitez plus d'espace, les combles sont partiellement aménageables.

Chauffage par Pompe à Chaleur AIR/EAU; un poêle à bois agrémente le confort des soirées d'hiver et des panneaux photovoltaïques ont été installés il y a moins d'un an. La maison est équipéé d'un adoucisseur d'eau, store banne, fibre... Quelques travaux à prévoir.

Un garage de 17 m2 env. avec porte sectionnelle et une buanderie complète ce bien. Le terrain de 1089 m2 est entièrement clos et piscinable, il pourra accueillir vos jeux d'été à l'ombre d'un arbre majestueux.

Vous souhaitez profiter de cette maison au plus vite et vivre à proximité du lac?

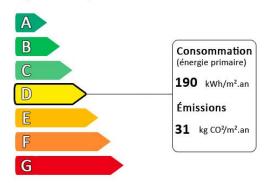
VENEZ DECOUVRIR CE BIEN RAPIDEMENT!

Contact: Muriel BOUVIER O6 83 82 22 96

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 110 m²
Surface du terrain : 1089 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3