

# Saint-Cassien, rare, secteur rural très calme !



**Prix : 330 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Uniquement chez Prima Réseau Immobilier ! Saint-Cassien à 4 mn du centre ville de Voiron, au sein d'un petit hameau rural, dans environnement naturel et très calme, beau corps de ferme, 135 m<sup>2</sup> habitables plus combles aménageables, et dépendances attenantes (105 m<sup>2</sup> au sol), ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagements.

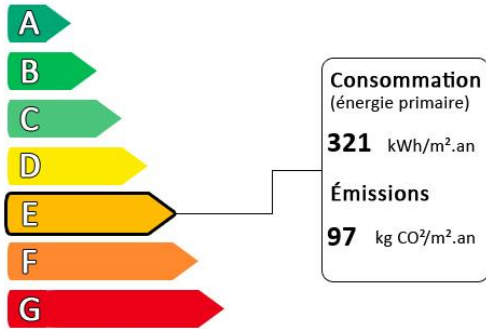
La maison comprend une cuisine équipée indépendante, un salon, une salle à manger, un cellier, une buanderie, et une salle de bains. À l'étage vous trouverez un large dégagement pouvant faire office de bureau, trois grandes chambres,(16, 17, et 19 m<sup>2</sup>) équipées de placards. Accès aux combles

Équipement: chauffage central (fioul), alarme, cuisine équipée en chataignier, la toiture est en très bon état.

Terrain clos de 774 m<sup>2</sup>, avec puit d'eau et jardin potager. Charme l'ancien à remettre en évidence. Belle opportunité à saisir ! Renseignez-vous et venez vite visiter ! O6 66 70 26 96.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 142 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 775 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021