

Appartement 4 Pièces



Prix : 499 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Très belle opportunité pour ce magnifique appartement de 5 pièces d'environ 129 m² qui est idéalement situé dans le centre d'Aix les Bains.

Il est composé d'une cuisine très spacieuse et lumineuse, de 4 grandes chambres, de 2 balcons, une salle de bains avec un wc, une salle d'eau et un deuxième wc.

Le salon est chaleureux et accueillant, avec suffisamment d'espace pour se réunir en famille ou entre amis.

Enfin, la cave offre un espace de rangement supplémentaire pour vos affaires.

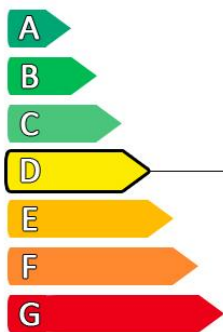
Avec son emplacement idéal, ce bien d'exception offre un cadre de vie exceptionnel, à proximité de toutes les commodités.

Une occasion à ne pas manquer pour ceux à la recherche d'un bien de qualité dans un environnement privilégié.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour une visite - Valerie Persello 06 40 36 03 05

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

200 kWh/m².an

Émissions

30 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 129 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021