

# Appartement 3 pièces 77 m2



**Prix : 209 000€**

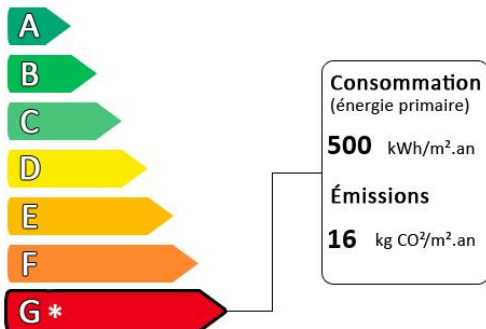
Honoraires à la charge du vendeur

Appartement 3 pièces 77 m2 env

A 5 minutes à pied du centre ville d'Aix-les-Bains, situé dans une rue très calme, perpendiculaire à l'avenue St Simond, proche de toutes les commodités : commerces, bus. Ce bien ne dispose pas de balcon, ni cave, ni parking Dans une maison de ville, ce grand T3 traversant de 77 m2, composé d'une grande cuisine équipée très lumineuse ouverte sur séjour, un wc, une salle d'eau avec double vasque et 2 grandes chambres avec placards. Vous apprécierez les grands volumes de l'ancien associés à un style moderne. À venir visiter sans tarder ! Informations Loi Alur : Soumis au régime de copropriété, Nombre de lots = 5, Statut négociateur : Agent immobilier Valérie PERSELLO

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021