Maison de village 150 m2 La Motte d\'Aveillans

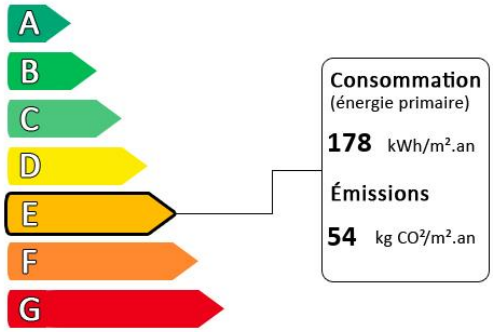
Prix : 129 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Au coeur du village de La Motte d'Aveillans, charmante maison de 150m2 environ avec petite coursive.
A deux pas de l'école, des commerces et des transports, cette maison (mitoyenne sur 2 cotés) dispose au rez-de- chaussée d'une grande cuisine équipée, salon et WC.
Un escalier en bois donne accès à l'espace nuit disposant de 2 chambres, un bureau ou chambre d'enfant, une salle de bain avec douche et baignoire.
Les combles aménagés offrent une magnifique pièce ouverte de 55 m2 (surface utile).
Prestations: Couverture de 2007, double vitrage bois, volets roulants motorisés au rez de chaussée, chauffage central fuel (chaudière de 2020) , grande cave et coursive.
De nombreuses possibilités d' aménagements sont possibles.
Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez GWENAELLE FRANCISCO o6 72 11 00 25 agence Prima Immobilier.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	150 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4