

IZEAUX MAISON INDIVIDUELLE



Prix : 367 000€

Honoraires à la charge du vendeur

IZEAUX Très belle Maison individuelle de 121m2 environ, à proximité de Voiron, 35 mn de Grenoble et 50 mn de Lyon. Ce joli Bien situé au calme et sans vis à vis, est niché dans un petit village très animé. Le terrain clos de 1204 m2 et 3 terrasses offrent un espace extérieur très agréable et convivial autour de la piscine chauffée (PAC Air/Eau). Un grand garage avec doubles portes sectionnelles et baie vitrée donnant sur terrasse coté piscine, pourrait faire l'objet d'une transformation en suite parentale.

Au RDC, vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, WC et buanderie.

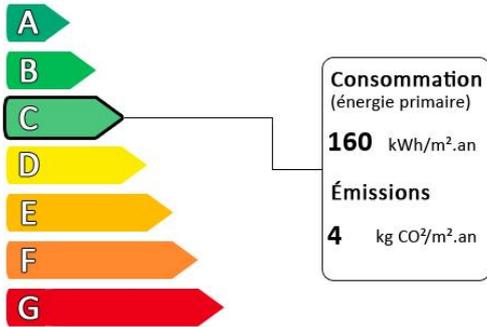
A l'étage, 4 chambres avec placards, salle de bain et WC.

Le système de chauffage est généré par une PAC Air/Eau (aérothermie), adoucisseur d'eau, fenêtres bois avec double vitrage, moustiquaires sur toutes les fenêtres, visiophone, wallbox (borne de recharge électrique pour voitures), portail motorisé. Ce Bien est proche de toutes les commodités (boulangerie, boucherie, bus, associations, accès autoroutes, gares)

BIEN RARE A VISITER SANS TARDER ! Muriel BOUVIER Agent Commercial O6 83 82 22 96

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 121 m²
Surface du terrain : 1204 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021