## COLOMBE BELLE MAISON



Prix: 367 000€ Honoraires à la charge du vendeur

COLOMBE BELLE MAISON INDIVIDUELLE de 132 m2 environ (155 m2 de surface au sol totale) construite sur terrain clos sans vis à vis de 933 m2. Ce bien situé au calme, offre un cadre vie chaleureux pour votre famille.

Le RDC dispose d'une cuisine, d'une belle pièce de vie lumineuse agrémentée d'une cheminée avec accès direct sur terrasse et piscine sécurisée ; une chambre avec rangements, WC et salle de bains complète cet espace de vie.

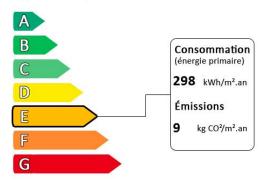
A l'étage, 4 belles chambres avec placards, une salle d'eau et un WC offrent un espace nuit confortable.

Garage de 26 m2 env. avec mezzanine, abri voiture, portail motorisé, menuiseries PVC oscillo/battantes, accès autoroutes et commerces à proximité ....

A VISITER SANS TARDER !! Muriel BOUVIER Agent commercial O6 83 82 22 96

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 132 m²
Surface du terrain : 933 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 5

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021