

# VOIRON T2 PROCHE CENTRE-VILLE



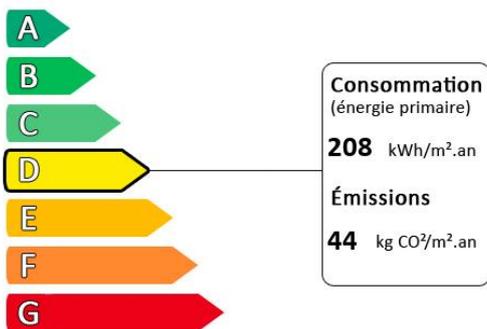
**Prix : 99 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

VOIRON T2 proche centre-ville en parfait état, comme neuf, environ 36 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée surélevé, idéal pour un jeune couple, ou investisseur, 4 minutes du centre à pieds, composé d'une grande pièce principale plus cuisine ouverte, une chambre indépendante, une salle d'eau, un wc. Une cave, faibles charges (39 euros/mois). 9 lots, quote part annuelle des charges: 468 EUR, pas de procédure en cours. Information DPE ! Le rapport DPE résulte d'une pré-étude BET avant injection d'un isolant thermique, possibilité d'acquérir un garage. À VISITER !

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 37 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021