Rare maison ancienne 162 m2 Les Meyers Saint Laurent en Beau

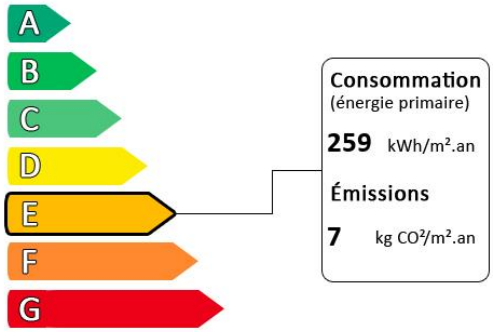
Prix : 299 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Au coeur du village des Meyers, dans un cadre chaleureux et cosy, charmante maison ancienne individuelle de 162m2 environ (surface utile), cave et terrasse sur une parcelle de 1076 m2.
Dans un environnement exceptionnel, au milieu de la nature et des montagnes, cette maison vous offre avec son charme de l'ancien une grande cuisine et un salon vouté.
Un escalier en bois donne accès à l'espace nuit disposant de deux grandes suites avec chacune une salle de bain et wc , 1 chambre et un bureau.
Prestations: Double vitrage bois, chauffage central poêle à granulés hydro et poêle à bois (salon), cave, assainissement fausse septique, terrasse de 35 m2 avec sa fontaine sur une parcelle de 1076 m2.
Les travaux de cette maison ont été realilés en 2008 (toiture en écailles, eléctricité, plomberie, menuiseries bois).
Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez GWENAELLE FRANCISCO o6 72 11 00 25 agence Prima Immobilier.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	162 m²
Surface du terrain :	1076 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3