

Rare opportunité! La Mure maison plain-pied T6 sur terrain d

A VENDRE

LA MURE
MAISON
PLAIN-PIED



SUR 3000 M² DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

Gwenaelle Francisco 06 72 11 00 25
Prima Immobilier

Prix : 399 000 
Honoraires   la charge du vendeur

Rare opportunité!

Idéalement située sur la commune de La Mure, à la fois au calme et proche de toutes commodités, maison plain-pied T6 de 134 m² env sur une somptueuse parcelle de 3000 m² constructible.

Conjuguant luminosité par sa triple exposition, une vue imprenable sur les montagnes et un cadre

verdoyant, cette charmante maison vous propose une entrée desservant une cuisine séparée à

la fois communicante au grand salon/séjour avec sa cheminée, 5 chambres dont une communicante avec la salle de bain, une grande salle de bain avec douche, baignoire et WC, 1 WC

séparé ainsi que de multiples placards dans plusieurs pièces de la maison.

Une grande terrasse très agréable sera vous accueillir pour profiter de l'espace vert et de la magnifique vue.

Vient compléter la maison, un sous-sol de 67 m² env disposant d'un grand garage et d'une cave qui répondront à vos besoin de rangements.

Prestations complémentaires:

Système de chauffage électrique (Elvaco) + cheminée bois, doubles vitrages PVC, volets roulants motorisés et centralisés, porte garage motorisée, alarme, toiture de 2013 , un grand espace

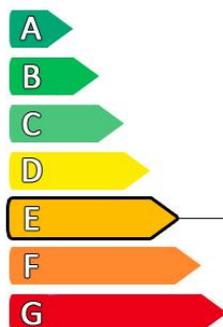
de stationnement.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez

GWENAELE FRANCISCO o6 72 11 00 25 agence Prima Immobilier.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
349 kWh/m².an
Émissions
11 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 134 m²

Surface du terrain : 3000 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021